

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 5

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 5
2.	Год постройки	1985
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2426,8 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	245,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 180,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	343971,76
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	337736,64
Поступило средств (руб.):	337736,64

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	343971,76	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	34894,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	0,00	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **151 221,13 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	0	0	0	0,00	0
Итого:				0,00	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд, д.5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 809,00	17 026,21	4 782,79

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	7 153,24	10 865,06	-3 711,82
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	44 141,40	55 212,89	-11 071,49
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	7 153,24	9 377,30	-2 224,06
5	Содержание и ремонт лифтов	45 711,68	41 647,84	4 063,84
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	4 449,24	3 919,22	530,02
7	Содержание мест общего пользования	33 673,08	34 652,39	-979,31
8	Содержание прилегающей к дому территории	40 216,00	41 023,07	-807,07
9	Содержание мусоропровода	24 077,12	26 701,66	-2 624,54
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1 046,72	1 546,68	-499,96
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	58 622,60	46 335,10	12 287,50
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	10 119,36	11 455,60	-1 336,24
13	Услуги МФЦ	3 315,08	2 653,02	662,06
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 589,60	18 210,92	-10 621,32
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-

	Итого:	309 077,36	320 626,96	-11 549,60
--	--------	------------	------------	------------

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	7 580,37	7 720,82	7 580,37	7 720,82
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	7 104,28	6 969,02	7 104,28	6 969,02
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	26 321,69	26 562,06	26 321,69	26 562,06
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	12329,06	12179,76	12329,06	12179,76
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	14 379,79	14 530,05	14 379,79	14 530,05

Отчет составлен "13" 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



[Handwritten signature]

Морозов Д. С.